**Договор аренды оборудования № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**
   1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для перевозок грузов крупнотоннажные рефрижераторные контейнеры и дизель-генераторы, находящиеся в собственности у Арендодателя (далее – Оборудование).
   2. До момента передачи Оборудования в пользование Арендодатель обязан уведомить Арендатора о существующих на данное имущество обременениях и правомочиях третьих лиц. В случае неисполнения Арендодателем обязанности по уведомлению в порядке, описанном в настоящем пункте, он обязуется компенсировать Арендатору возникшие вследствие этого убытки в размере реального документально подтвержденного ущерба.
2. **Порядок передачи, приемки и возврата Оборудования.**
3. Передача Оборудования Арендатору и возврат их от Арендатора производится на складах Арендодателя по следующим адресу: Московская область, г. Лыткарино, Промзона Тураево, строение 19.

Передача Оборудования и возврат оформляется актами приема-передачи, подписываемыми полномочными представителями Сторон, действующими на основании соответствующих доверенностей. Форма акта приема-передачи Оборудования в/из аренду указана в приложении № 1 к Договору. Стороны подписывают 2 экземпляра актов приема-передачи Оборудования в/из аренды, один из которых остается у Арендатора, другой – у Арендодателя.

1. По согласованию Сторон и с согласия Арендодателя передача и возврат Оборудования в/из аренду может осуществляться через другие склады, ближайшие к месту дислокации Оборудования либо по месту дислокации Оборудования.
   * 1. Передача Оборудования в порядке, описанном в п.2.1. настоящего Договора, осуществляется после проведения PRE TRIP INSPECTION, о результатах которой делается отметка в двустороннем акте приема-передачи.
2. Арендодатель передает Арендатору Оборудование в технически исправном состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию в соответствии с их назначением. Исправность Оборудования подтверждается при приемке-передаче Оборудования в аренду и фиксируется в акте приема-передачи.
3. Перед возвратом Арендатором Оборудования Арендодателю в связи с окончанием срока аренды Оборудования или расторжением Договора, или по другим основаниям, Арендатор обязан произвести за свой счет:

* их полную очистку и закрасить трафареты или логотипы на бортах Оборудования, при необходимости провести мойку снаружи,
* их полную очистку внутри от остатков продукции, посторонних предметов, запахов и т.д., при необходимости произвести мойку внутри.

1. При возврате Оборудования Арендодателю, все обнаруженные повреждения и неисправности Оборудования, а также перечень недостающих частей фиксируются в «Акте проверки Оборудования», который направляется Арендатору в течение 5 рабочих дней после поступления Оборудования на терминал Арендодателя.

Вместе с актом проверки Оборудования Арендодатель выставляет счет с указанием стоимости недостающих и поврежденных деталей на момент возврата Оборудования, включая стоимость ремонта и материалов, необходимых для устранения повреждений и неисправностей.

1. **Условия эксплуатации**
   1. Арендатор обязан использовать Оборудование исключительно по назначению и в соответствии с техническими нормами эксплуатации, установленными для данного вида Оборудования. Не допускается использование Оборудования для перевозок грузов, не предназначенных к перевозкам в данном виде Оборудования, либо с превышением норм грузоподъемности Оборудования.
   2. Эксплуатация Оборудования осуществляется Арендатором лично, передача Оборудования в субаренду, залог, безвозмездное пользование третьим лицам не допускается.
   3. Арендодатель позволяет Арендатору за свой счет нанесение на Оборудование с двух сторон трафаретов или логотипов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   4. Проведение технического обслуживания, аварийного или текущего ремонтов Оборудования осуществляется за счет Арендатора.
   5. В случае отсутствия возможности проведения ремонта силами Арендатора, ремонт осуществляется Арендодателем по отдельному договору за счет Арендатора.
2. **Стоимость аренды и порядок расчетов**
   1. Арендная плата за передаваемое в аренду Оборудование оплачивается ежемесячно за каждые сутки нахождения Оборудования в аренде по ставкам, установленным в Протоколе согласования цены (Приложение № 2 к Договору).

Размер ставок арендной платы по Договору может быть изменен Арендодателем с уведомлением Арендатора за 60 дней до планируемого изменения ставок и оформляется дополнительным соглашением к Договору.

При изменении ставок арендной платы Арендатор вправе отказаться от дальнейшей аренды Оборудования.

* 1. Отсчет срока начисления и срока окончания начисления арендной платы по Договору начинается с даты подписания акта приема-передачи в/из аренду. При этом дата начала аренды и дата окончания аренды (возврата) по актам приема-передачи считается за одни сутки.
  2. Оплата по Договору производится Арендатором ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за месяцем аренды, в течение 5 банковских дней с момента получения счета от Арендодателя.

Моментом оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора, что подтверждается платежным поручением.

* 1. Арендодатель ежемесячно составляет акты оказанных услуг, акты сверки взаимных расчетов, счета-фактуры, которые подписываются Сторонами до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем аренды.

В случае несогласия Арендатора с вышеуказанными актами, в   
шестидневный срок с даты их получения Арендатор направляет Арендодателю письменные мотивированные возражения.

* 1. При передаче Оборудования от Арендодателя Арендатору, а также при передаче Оборудования от Арендатора Арендодателю в связи с окончанием срока аренды Оборудования или расторжением Договора или по другим основаниям Арендатор оплачивает услуги по погрузке/выгрузке Оборудования на/с транспортного средства.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. В случае просрочки исполнения обязательств одной из сторон пострадавшая сторона вправе потребовать от виновной стороны выплаты неустойки в размере 0,1 % от стоимости арендной платы за Оборудование, подлежащие передаче/или переданные, за каждый день просрочки исполнения обязательств до момента надлежащего исполнения обязательств в полном объёме.
   3. При невозврате Арендатором Оборудования по течению срока действия Договора, если Договор не пролонгирован или не заключен новый договор, Арендатор несет ответственность в виде неустойки в пятикратном размере арендной платы за каждый день просрочки возврата Оборудования.

В случае если сроки возврата Оборудования нарушены по вине Арендодателя, Арендатор освобождается от ответственности, установленной настоящим пунктом Договора.

* 1. В случае возврата Оборудования в поврежденном виде или при утрате Оборудования по вине Арендатора, Арендатор обязан возместить стоимость запасных частей (деталей) и ремонта Оборудования или фактическую стоимость поврежденных или утраченных Оборудования, равную стоимости КРК для возмещения, указанную в акте приема-передачи.

Исправление указанных повреждений осуществляется Арендатором или по отдельному договору Арендодателем за счет Арендатора.

* 1. В случае нарушения п. 2.4. настоящего Договора, Арендатор обязуется полностью оплатить Арендодателю стоимость работ по устранению указанных нарушений.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего Договора, которое явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе решений органов государственной власти при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий настоящего Договора. В этом случае срок действия настоящего Договора продлевается на время действия указанных обстоятельств.
   2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы незамедлительно уведомляет другую Сторону об этом, но не позднее 10 календарных дней с момента начала их действия. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть документально подтверждены Торгово-промышленной палатой или иными компетентными органами.
   3. Если обстоятельства, указанные в пункте 6.1 настоящего Договора продолжаются более трех месяцев, каждая Сторона имеет право на расторжение настоящего Договора. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права требовать от другой Стороны возмещения своих убытков, возникших после наступления обстоятельств непреодолимой силы.
2. **Расторжение Договора**
   1. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя в одностороннем порядке при условии письменного уведомления Арендатора не позднее, чем за 60 календарных дней до предполагаемой даты расторжения, в случаях:

* содержания Оборудования Арендатором в технически неисправном состоянии;
* непредставления Арендатором арендованных Оборудования к техническому осмотру и ремонту в установленные Арендодателем сроки;
* невыполнения Арендатором условий порядка расчетов, установленного в соответствии с разделом 4 настоящего Договора в течение одного месяца;
* нарушения Арендатором своих обязательств, установленных пунктами 3.1 и 3.2 оговора;
  1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендатора в одностороннем порядке в случае несогласия Арендатора с изменениями размера ставок арендной платы. Письменное уведомление о несогласии Арендатора предоставляется Арендодателю не позднее 3-х суток с момента получения уведомления об изменении размера ставок арендной платы.
  2. При расторжении Договора или окончании его срока действия между Сторонами в десятидневный срок составляется акт сверки произведенных расчетов по Договору.

1. **Разрешение споров**
   1. Все споры и разногласия, возникшие при исполнении условий Договора, решаются Сторонами в претензионном порядке.
   2. Претензии рассматриваются в течение 10 дней с момента их получения.
   3. В случае недостижения взаимного согласия Сторон, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.
2. **Прочие условия**
   1. По всем вопросам, неурегулированным Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
   2. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2013 года, а в части взаимных расчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
   3. Настоящий Договор может быть пролонгирован на тех же условиях на новый срок, если ни одна из сторон не заявит о своем желании его расторгнуть за один календарный месяц до даты окончания его срока.
   4. Все приложения и дополнения к Договору оформляются путем подписания с двух сторон дополнительного соглашения, являющимся неотъемлемой частью Договора.
   5. Факсимильные копии документов, используемых в рамках настоящего договора, имеют  юридическую силу.
   6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу.
3. **Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

Приложение № 1

к договору аренды крупнотоннажных рефрижераторных Оборудования

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

АКТ № 1

приема-передачи Оборудования в(из) аренду(ы)

к договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

## 

Настоящий акт составлен в том, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее Арендодатель, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава, передал в аренду, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава, принял в аренду нижеуказанные Оборудование:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип Оборудования (КРК) | Номер Оборудования  (КРК) | Холодиль-ный агрегат | год постройки | Навига-ционная система | PRE TRIP INSPECTION | Стоимость  КРК для возмещения |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Осмотренное Оборудование в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ единиц технически исправны, соответствуют техническим требованиям и могут следовать по железнодорожным путям общего пользования с установленной скоростью.

Акт составлен в 2-х экземплярах (1- Арендодателю, 1-Арендатору).

**Подписи Сторон:**

Уполномоченный представитель

Арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

Наименование Ф.И.О. Подпись

М.П.

###### Уполномоченный представитель

Арендатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование Ф.И.О Подпись

М.П.

Приложение № 2

к договору аренды крупнотоннажных рефрижераторных Оборудования

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Протокол согласования цены**

г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

1. **Арендные ставки:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Оборудование | Состояние  агрегата | Арендная ставка  без НДС 18%,  руб. в сутки | Арендная ставка  с НДС 18%,  руб. в сутки |
| 1 | рефконтейнер 40-FT 9’6’’ | новый |  |  |
| 2 | рефконтейнер 40-FT 9’6’’ | б/у |  |  |
| 3 | рефконтейнер 45-FT 9’6’’ | б/у |  |  |
| 4 | дизель-генератор | новый |  |  |
| 5 | Рама EasyClip | новая |  |  |

1. **Технические работы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Арендная ставка  без НДС 18%,  руб. в сутки | Арендная ставка  с НДС 18%,  руб. в сутки |
| 1 | Предрейсовая проверка (PTI) | 1 262,00 | 1489,16 |
| 2 | Мойка рефконтейнера снаружи | 2 372,89 | 2 800,00 |
| 3 | Мойка рефконтейнера внутри | 2 372,89 | 2 800,00 |
| 4 | Мойка дизель-генератора | 1 016,95 | 1 200,00 |
| 5 | Лиф (погрузка/выгрузка) | 1 200,00 | 1 416,00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель |  | Арендатор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| м.п. |  | м.п. |